

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-27331-IUP-2/2019
Заводни број: 351-396/2019-IV-03
Дана: 10.10.2019. година.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву „Fresenius Medical care“ Доо. Београдски пут бб. поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, Војнички трг бр.1/локал 2, за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019)-у даљем тексту: Закон, члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)-у даљем тексту: Правилник о члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Доо. „Fresenius Medical care“ Београдски пут бб. за издавање употребне дозволе за изведене радова на реконструкцији и доградњи објекта бр. 5 - помоћна зграда - надстрешница за палете у складиште за палете, површине дограђеног дела 40,78м², бруто површине након доградње 112,66м² и нето површине након доградње 110,95м², спратности П+0, на катастарској парцели бр. 8804/5 Ко Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланом 43. став 1. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Образложење

„Fresenius Medical care“ Доо. Београдски пут бб. поднело је путем пуномоћника, Ивана Пешића из Вршца, Војнички трг бр.1/локал 2, дана 04.10.2019. године, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-27331-IUP-2/2019, заводни бр. писарнице градске управе 351-396/2019-IV-03, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи објекта бр. 5 помоћна зграда - надстрешница за палете у складиште за палете, који се налази на кат.парцели бр. 8804/5 Ко Вршац, у Вршцу, Београдски пут бб.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Пуномоћје, FMC Србија p.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (Potvrda o uplati.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (Potvrda o uplati.pdf);
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (Potvrda o uplati.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Потврда о пријави радова_20190315081804.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (шење о одобрењу извођења радова_20190211153342.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Prilog7 p.pdf);
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Zapisnik p.pdf);
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Predlog komisije p.pdf)
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (8804-5 K.O.Vrsac - Elaborat Geodetskih Radova.pdf);

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 42.став 1. Правилника прописано је да Поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.Ставом 2.прописано је да се уз захтев прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43.став 1.Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Одредбом члана 44.став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

По пријему наведеног захтева, надлежно одељење је поступало у складу са напред наведеним прописима и на основу увида у поднети захтев и достављене прилоге за издавање употребне дозволе овај орган је проверавало је испуњеност формалних услова и утврдио следеће:

- Уз захтев за издавање употребне дозволе достављен је записник о техничком прегледу објекта у којем се наводи да је објекат изведен на основу Главног извођачког пројекта број 32/18 „Биро Плус“, а који није достављен уз захтев за издавање употребне дозволе. Потребно је доставити ПЗИ уз захтев за издавање употребне дозволе.

- У предлогу Комисије се наводи да је период вршења пробног рада: 20.09.2019. до 02.10.2019. године. Садржина записника о техничком прегледу не садржи потврду о одобрењу за пуштање у пробни рад - чл. 13. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта.. која је саставни део записника о техничком прегледу, нити је иста достављена надлежном органу.

- У записнику о извршеном техничком прегледу треба навести сва акта на основу којих је објекат изграђен са бројевима аката издатих у ЦЕОП-у.

- Инвеститор са члановима Комисије, односно привредним друштвом или другим правним лицем, закључује уговор, чији је саставни део Одлука о именовању чланова Комисије која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе чл. 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта.. Чланове Комисије, као и председника Комисије одлуком именује инвеститор , уколико су чланови и председник комисије физичка лица.

- Записник о извршеном техничком прегледу не садржи основне податке о прикључцима објекта на инфраструктуру, гарантни рок...

- Предлог Комисије за технички преглед садржи констатацију да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, што је у супротности са решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-VRS-2178-ISAW-1/2019 од 11.02.2019. године.

- Записник о техничком прегледу и предлог Комисије чине Извештај Комисије који

представља саставни део документације која се предаје надлежном органу уз захтев за издавање употребне дозволе - чл. 18. став 7. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта...

- Није достављена уредно потписана изјава да није дошло до одступања у току извођења радова одн. иста није потписана од стране лица које је вршило стручни надзор.

- У записнику о извршеном техничком прегледу поднаслов: архитектонско грађевински радови под бројем 1. наведено је: изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова из главне свеске пројекта изведеног објекта. Нејасно је о каквом се пројекту изведеног објекта ради.

- У записнику о извршеном техничком прегледу поднаслов: архитектонско грађевински радови под бројем 2-9 наведени су атести без ближег означавања, описа, броја, датума, без навођења издавача сертификата, као доказ о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују или постављају у објекат и да ли постоји документација којом се доказује њихов квалитет (атест, сертификат, извештај о испитивању и др.);

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није доставио документацију прописану чланом 43. став 1. тачка 2. Правилника, донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чланом 44. ставом 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају прописане административне таксе и накнаде .

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав.Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић